IL CONTRATTO

II EDIZIONE

Roberto Giovagnoli

ita*edizioni*



Copyright© ITA srl Via Brofferio, 3 - 10121 Torino

www.itasoi.it - ita@itasoi.it

I diritti di elaborazione in qualsiasi forma o opera, di memorizzazione anche digitale su supporti di qualsiasi tipo (inclusi magnetici e ottici, di riproduzione e di adattamento totale o parziale con qualsiasi mezzo compresi i microfilm e le copie fotostatiche) e i diritti di traduzione sono riservati per tutti i paesi.

Stampa Logo S.r.l. - Borgoricco (PD)

II Edizione Finito di stampare nel mese di Gennaio 2020 ISBN 9788888993492 Vi sono impulsi che possiamo controllare;
ma ve ne sono altri che ci controllano,
perché ci raggiungono con un balzo da tigre
e divengono nostri padroni prima ancora che ce ne accorgiamo.
Forse, tuttavia, simili impulsi raramente sono del tutto cattivi;
forse la Ragione, attraverso un processo
tanto breve quanto silenzioso,
un processo finito prima che lo si sia avvertito,
ha accertato il buon senso dell'azione ponderata dall'istinto,
e si sente giustificata nel restare passiva
mentre essa viene compiuta

Charlotte Brontë - Il Professore, Londra, 1857



PREFAZIONE

La straordinaria accoglienza che i lettori hanno riservato al *Contratto* – esaurito in meno di un anno nonostante una coraggiosa tiratura a tre zeri – ci ha quasi "costretto" a porre mano, prima del previsto, alla seconda edizione del volume.

Il testo ha mantenuto inalterata la sua "anima", volta a coniugare l'analisi teorico-sistematica con mirati approfondimenti giurisprudenziali, selezionati in base alle esigenze di studio di chi prepara i concorsi, *in primis* quello per l'accesso in magistratura.

Rispetto alla precedente edizione, tuttavia, vanno segnalate alcune importanti novità, fra cui l'introduzione *ex novo* di due capitoli nella Parte V (sul recupero del contratto invalido e sui rapporti tra rimedi contrattuali e ripetizione dell'indebito) e l'aggiornamento con le più importanti pronunce giurisprudenziali che hanno interessato la materia, alcune delle quali di considerevole portata sistematica (come, per citare solo qualche esempio, le Sezioni Unite in materia di nullità selettiva o di rapporto tra giudizio causale e meritevolezza in relazione alle clausole *claims made*).

La nuova edizione è stata anche l'occasione per rivedere integralmente il testo, al fine di di migliorarlo sotto il profilo formale e redazionale. A tal proposito, è stato prezioso l'aiuto di Luisella D'Alessandra, che – anche a costo di sfidare la permalosità dell'autore – è stata "spietata" nell'emendare il testo dagli errori materiali presenti nell'originaria stesura. Il suo impegno e la sua straordinaria precisione meritano una menzione speciale, insieme al mio personale ringraziamento.

La speranza del sottoscritto è che il *Contratto* possa mantenere la promessa con la quale è nato: quella di offrire un testo all'altezza del pubblico cui si rivolge, capace di "attrarre" allo studio del diritto civile, suscitando passione, interesse e curiosità. Un testo in grado di insegnare, al di là dei contenuti, un *metodo*, per cogliere, *oltre* lo sterile nozionismo, le tante sfumature che rendono probabilmente

"indomabile", ma proprio per questo così fascinosa, la materia che studiamo.

Il diritto, in particolare il diritto civile, non è in bianco e nero; ci sono così tanti altri colori, solo che molte volte, per vederli, serve una buona luce e un'appropriata prospettiva. È vero, si fatica un po' a trovare la giusta messa a fuoco, ma il risultato vale tutto lo sforzo profuso, perché quello in bianco e nero non è il diritto che appassiona. E la passione è la base per ogni grande risultato.

Roma, 3 dicembre 2019

Roberto Giovagnoli



INDICE

PARTE I DEFINIZIONI, CATEGORIE E MODELLI CONTRATTUALI

CAPITOLO 1	pag.
LA DEFINIZIONE DEL CONTRATTO	
1. Il contratto: definizione.	3
2. L'accordo.	3
3. La patrimonialità del rapporto.	5
4. La giuridicità del vincolo.	8
5. Gli elementi essenziali del contratto (rinvio)	9
CAPITOLO 2	
LA MANIFESTAZIONE DELLA VOLONTÀ	
NEGOZIALE: DICHIARAZIONI	
E COMPORTAMENTI CONCLUDENTI	
1. Le forme di manifestazione della volontà.	11
2. Dichiarazioni e comportamenti concludenti.	12
3. I comportamenti legalmente tipizzati.	12
4. Il valore negoziale del silenzio.	15
4.1. La specifica disciplina consumeristica delle "forniture	
non richieste" (art. 66-quinquies cod. cons.).	17
CAPITOLO 3	
I MODELLI CONTRATTUALI	
1. I tre modelli contrattuali.	19
2. Il regime giuridico del primo, del secondo e del terzo con-	1)
tratto.	22
2.1. Il contratto tra soggetti uguali.	22
2.2. Il contratto tra consumatore e professionista.	25
2.3. Il terzo contratto.	27
2.3.1. Esecuzione in forma specifica dell'obbligo di con-	27
trarre	29
7,07,07	
CAPITOLO 4	
CLASSIFICAZIONI	
E CATEGORIE CONTRATTUALI	
1. Premessa.	32
2. Contratti tipici, atipici, misti.	32
2. Contratti upici, aupici, illisti.	32

2.1. Il progressivo superamento del tipo nella disciplina de
contratti asimmetrici: il contratto metatipico
2.2. Il contratto-tipo.
3. I contratti collegati.
3.1. <i>La regola</i> simul stabunt simul cadent.
4. Contratti ad effetti reali e contratti ad effetti
obbligatori.
5. Contratti consensuali e contratti reali.
6. Contratti onerosi e contratti gratuiti.
7. Contratti con prestazioni corrispettive e contratti con comu
nione di scopo.
8. Contratti aleatori e contratti commutativi.
8.1. Alea bilaterale e alea unilaterale
8.2. La questione della validità dei contratti derivati
con alea solo unilaterale
9. Contratti bilaterali e contratti plurilaterali. La questione del
l'ammissibilità di contratti plurilaterali senza comunione d
scopo.
10. Contratti <i>inter vivos</i> e contratti <i>mortis causa</i>
10.1. La ratio del divieto dei patti successori istitutivi e del
l'esclusività del testamento come unico negozio mortis causa
10.2. I patti successori dispositivi o rinunziativi.
10.3. La tendenza a superare la rigidità del divieto dei pati
successori dispositivi o rinunciativi.
10.3.1. Il patto di famiglia come deroga legislativa al diviet
dei patti successori rinunciativi
10.3.2. (segue) La controversa natura del patto di famiglia
la tesi secondo cui si tratta di un patto rinunciativo
ai diritti successori dei legittimari
10.3.3. La questione dell'ammissibilità di una rinuncia pre
ventiva all'azione di restituzione verso i terzi avent
causa dal beneficiario della donazione lesiva della
legittima
icgiuma.
PARTE II
LA FORMAZIONE DEL CONTRATTO
CAPITOLO 1
IL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE. PROPOSTA I ACCETTAZIONE
1. L'accordo.
2. Il tempo e il luogo della formazione del contratto.
2. II tempo e il 14050 della formazione dei contiatto

VIII

3. La questione della tassatività o meno degli schemi di forma-
zione normativamente previsti.
4. Il procedimento di formazione fondato sullo scambio tra pro-
posta e accettazione.
5. La proposta: i requisiti.
5.1. Gli effetti della proposta
5.2. La questione della c.d. cedibilità della proposta
5.3. La recettizietà della proposta
6. L'accettazione.
6.1. La tempestività dell'accettazione
6.2. L'accettazione tardiva
6.3. La forma dell'accettazione eventualmente richiesta nella
proposta
6.4. La recettizietà dell'accettazione
7. La revoca della proposta.
8. La revoca dell'accettazione.
9. La questione della natura recettizia o meno della revoca della
proposta.
10. La forma della revoca di proposta e accettazione
11. Morte e incapacità sopravvenute del dichiarante
11.1. Deroghe all'inefficacia della dichiarazione
12. La natura giuridica di proposta e accettazione
13. La proposta irrevocabile.
14. L'opzione.
14.1. La controversa figura dell'opzione gratuita
14.2. La posizione giuridica dell'opzionario
15. L'offerta al pubblico.
15.1. Differenze con figure affini: promessa al pubblico e
invito ad offrire 1
invito aa ojjrire
CAPITOLO 2
SCHEMI PARTICOLARI PER LA FORMAZIONE
DEL CONTRATTO
1. Schemi semplificanti e schemi aggravanti il modello generale
rale
c.c.)1
2.1. La qualificazione giuridica della fattispecie: la contro-
versa natura dell'inizio di esecuzione 1
2.1.1. La tesi secondo cui l'inizio di esecuzione è un'accet-
tazione tacita 1
2.1.2. La tesi dell'accordo a struttura leggera, senza accet-
tazione 1

2.1.3. La tesi che nega la natura contrattuale	
2.3. <i>L'avviso della conclusione del contratto</i>	•
(art. 1333)	
3.1. La natura giuridica della fattispecie	
3.1.1. Le tesi contrattualistiche.	
3.1.2. La tesi del negozio unilaterale.	
3.2. L'applicazione dell'art. 1333 c.c. alle lettere di patro-	
nage c.d. forti	
4. La conclusione del contratto mediante consegna della cosa:	
contratti reali e contratti consensuali.	
4.1. La questione dell'ammissibilità di contratti consensuali	
alternativi ai contratti reali	
5. La conclusione dei contratti plurilaterali.	
6. L'adesione al contratto aperto.	
7. La formazione progressiva del contratto. La minuta e la pun-	
tuazione.	
CAPITOLO 3 IL CONTRATTO PRELIMINARE	
1. Il contratto preliminare.	
2. Ambito di applicazione.	
2.1. I contratti ad effetti reali in materia immobiliare	
2.2. I contratti ad effetti obbligatori	
2.3. I contratti reali.	
3. Il contratto preliminare nel dibattito teorico.	
4. Il c.d. preliminare di preliminare (o preliminare "aperto")	
5. Il preliminare di vendita ad effetti anticipati.	
5.1. La questione relativa alla qualificazione giuridica del rap-	
porto intercorrente tra il promissario acquirente e il bene og-	
getto del preliminare ad effetti anticipati: detenzione o possesso? 5.2. La questione relativa all'applicabilità dell'art. 1499 c.c.	
6. La tutela del promissario acquirente in caso di vizi (materiali	
e giuridici) del bene oggetto del preliminare di vendita	
6.1. L'iniziale rilevanza della distinzione tra preliminare	
c.d. puro e preliminare ad effetti anticipati	
6.2. L'estensione dei rimedi anche al preliminare puro	
7. Il preliminare di vendita di cosa altrui.	
7.1. Applicabilità della disciplina a tutela della buona fede	
del compratore ex art. 1479 c.c. al contratto preliminare di	
vendita di cosa altrui.	

7.2. La vendita diretta da parte del terzo proprietario. L'im-	
putazione della garanzia per i vizi e l'evizione	
8. Il preliminare di vendita di un bene in comunione cui non	
abbiano partecipato tutti i proprietari.	
9. Preliminare di vendita di un bene in comunione legale	
10. Il preliminare di edifici da costruire o in corso di costru-	
zione (d. lgs n. 122/2005)	
10.1. La polizza fideiussoria obbligatoria	
10.2. Gli effetti del fallimento del promittente venditore	
10.3. Campo di applicazione oggettivo del d.lgs. n. 122/2005.	
10.4. Ambito di applicazione soggettivo: il problema del-	
l'applicabilità anche alla persona fisica non consuma-	
tore	
4	
l'applicabilità del decreto ai c.d. immobili sulla carta	
11. La qualificazione del contratto come preliminare di vendita	
o come vendita definitiva.	
12. La fonte del regolamento contrattuale.	
13. La forma.	
14. Vizi del preliminare e conseguenze sul contratto definitivo.	
15. Contratto preliminare di vendita e disciplina urbanistica	
degli immobili. La questione della natura solo formale o anche	
sostanziale della c.d. nullità urbanistica.	
15.1. Le Sezioni Unite risolvono il contrasto e confermano	
la tesi della nullità formale e testuale	
15.2. La mancanza della menzione urbanistica preclude	
l'esecuzione ex art. 2932 c.c.	
16. L'azione di rescissione per lesione.	
17. La trascrizione del contratto preliminare.	
17.1. Ambito di applicazione	
17.2. Termine di efficacia della trascrizione	
17.3. L'efficacia prenotativa.	
17.4. I rapporti con i creditori del promittente alienante.	
17.5. Il privilegio speciale immobiliare per i crediti da	
inesecuzione del preliminare	
17.6. Il rapporto tra privilegio speciale e ipoteche anteriori.	
17.0. Il rapporto tra privilegio speciale e ipolecne anteriori.	
CAPITOLO 4	
LA PRELAZIONE	
1. Inquadramento dell'istituto.	
2. Prelazione e divieto contrattuale di alienazione	
3. La denuntiatio	

4. I rimedi in caso di violazione della prelazione	186
ditario	189
5. Il divieto convenzionale di alienazione. 5.1. <i>I rimedi</i> .	193 194
CAPITOLO 5 TRATTATIVE E RESPONSABILITÀ PRECONTRATTUALE	
La disciplina della trattativa precontrattuale nel codice civile e nella normativa sui contratti tra professionista e consumatore. L'estensione della clausola generale della buona fede. I doveri di informazione precontrattuale.	195 197
3. Le diverse ipotesi di responsabilità precontrattuale	200 200 202 202
tratto	207 208 209
trattativa "affidante"	212 217 219
PARTE III	
IL REGOLAMENTO CONTRATTUALE	
CAPITOLO 1 LA CAUSA	
Inquadramento storico e sistematico. Il principio causalistico. La teoria bettiana della causa: la causa come funzione economico-sociale del contratto.	226 230 231
4. Il superamento della teoria bettiana della causa e il progressivo recepimento della teoria della causa in concreto.	234

4.1. L'iniziale dissociazione giurisprudenziale che evo causa in concreto, ma continua a parlare di causa in ass	
4.2. I primi riferimenti espliciti alla causa come fun	
economico-individuale del singolo contratto	
4.3. Il mutuo di scopo.	
4.4. La prima sentenza che utilizza espressamente la fo	rmula
"causa in concreto": Cass. n. 10490/2006	
4.5. La causa in concreto nella sentenza delle Sezioni	
n. 6538 del 2010 per qualificare in termini onerosi o gr	
il pagamento di debito altrui effettuato dal terzo poi d	
rato fallito.	
4.6. Rapporti tra causa concreta e presupposizione	
4.7. La "causa turistica" e le sopravvenienze che inc	
sulla sua realizzazione.	
4.8. La causa concreta nel diritto tributario come strui	
antielusivo	
4.9. La causa in concreto nella sentenza sull'ammissi	ibilità
del c.d. pre-preliminare	
5. Il definitivo accoglimento della teoria della causa in con	creto.
6. La nuova linea di confine tra causa e motivi. La mar	ginale
utilità dell'istituto della presupposizione.	
6.1. La presupposizione a fronte della teoria della cau	ısa
in concreto	
7. Ripercussioni pratiche della teoria della causa in con	
una risposta nuova a questioni antiche.	
8. Contratto tipico senza causa o con causa illecita	
9. Causa del contratto e collegamento negoziale	
10. L'infruibilità della prestazione determinata da fatto	
pravvenuti non imputabili	
11. Causa in concreto e danno non patrimoniale	
12. La causa del contratto come strumento volto ad assicur	
razionalità economica degli spostamenti patrimoniali	
13. La causa onerosa come causa "forte" normalmente in	
di giustificare il contratto.	
14. La causa gratuita: distinzione tra gratuità economica	
interessata e liberalità.	
14.1. I negozi gratuiti atipici, con particolare riferii	
ai negozi ad effetti reali	
14.2. Il superamento della dicotomia tra vendita a p	
vile e vendita a prezzo simbolico.	
14.3. Applicabilità ai negozi gratuiti atipici ad effetti	
dell'art. 1333 c.c	
15. La causa di garanzia e di adempimento del credito	

Т	TO THE

16. La causa dei contratti che incidono su rapporti preesistenti.	275
17. Il contratto astratto	276
suale e la cambiale.	278
19. I negozi con causa esterna.	279
20. Le controverse figure della delegazione, dell'espromissione e dell'accollo.	28
CAPITOLO 2 LA MERITEVOLEZZA DEL CONTRATTO	
1. La meritevolezza oggi.	287
2. Tesi secondo cui la meritevolezza è un requisito superato,	20
non distinguibile dalla liceità della causa	288
lezza) come eccezione che conferma la regola	289
3. Tesi secondo cui la meritevolezza è un requisito ancora "fun-	202
zionale", da tenere distinto rispetto alla mera liceità della causa.	29
4. Osservazioni conclusive: difficoltà di distinguere giudizio di	
meritevolezza e giudizio causale.	29:
5. La questione della meritevolezza della clausola <i>claims made</i> . 5.1. <i>La clausola</i> claims made <i>e la distinzione tra clausole</i>	29′
pure e clausole miste.	29'
5.2. La clausola claims made nei recenti interventi legislativi.	299
5.3. Il dibattito giurisprudenziale.	302
5.3.1. La prima sentenza delle Sezioni Unite (n. 9140 del 2016). 5.3.2. Il giudizio di meritevolezza secondo Cass., Sez. III, n. 10506/2017	30
5.3.3. La rimessione alle Sezioni Unite (Cass., Sez. III, ord.	30
19 gennaio 2018, n. 1465	30
settembre 2018, n. 22437)	309
CAPITOLO 3 L'OGGETTO	
1. Nozione.	31.
2. I requisiti dell'oggetto del contratto.	314
2.1. La possibilità dell'oggetto.	314
2.2. Liceità dell'oggetto.	31
2.3. Determinatezza e determinabilità	31
2.3.1. <i>La fideiussione</i> omnibus.	32
3. Il contratto su beni futuri.	32
3.1. La vendita di cosa futura	32
3.1.1. La mancata venuta ad esistenza della cosa	32

3.1.3. Profili differenziali fra vendita di cosa futura, vendita di cosa da costruire e contratto di appalto	224 225 227 228 329 330 331
CAPITOLO 4 LA FORMA	
2. Modalità espressive ammesse: forma "espressa" e "letterale". 3. Funzioni del formalismo. 4. Sanatorie e temperamenti al formalismo. 5. La "forma-funzionale": il problema della validità dei contratti-quadro di investimento finanziario mono-firma (Cass. Sez. Un. 16 gennaio 2018, n. 898). 5.1. Una lettura alternativa: l'art. 23 t.u.f. prevede, più che una forma mono-firma, un obbligo comportamentale di documentazione e consegna sanzionato con una nullità testuale. 6. Il contenuto minimo della formalizzazione. 6.1. La relatio nei negozi formali. 7.1. La forma dei negozi preparatori o strumentali. 7.1. La forma del mandato immobiliare senza rappresentanza ad acquistare immobili. 7.2. La forma del negozi revocatori. 7.3. La forma del patto fiduciario avente ad oggetto beni immobili. 8. Il c.d. neoformalismo negoziale. 9. Il patto sulla forma. 3 9.1. Formalismo convenzionale e formalismo legale. 3	35 37 38 39 41 43 445 446 47 48 49 50 51 52 53
CAPITOLO 5 L'INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO	
1. Le tecniche d'integrazione.32. La legge.3	57 58 59

	3.1. Gli usi normativi.
	3.2. Gli usi contrattuali
	3.3. Gli usi contrattuali collettivi: contratti regolamentari e
	contratti-tipo.
	L'equità.
	$4.1. \ I \ diversi \ significati \ che \ l'equit\`a \ assume \ nel \ codice \ civile.$
	La buona fede oggettiva.
	5.1. L'exceptio doli generalis e il divieto di abuso del diritto.
	5.2. Differenze tra abuso del diritto e violazione del dovere
	di correttezza
	PARTE IV
	GLI EFFETTI
С.	APITOLO 1
G	LI EFFETTI DEL CONTRATTO
	Efficacia e vincolatività del contratto.
	I tipi di efficacia del contratto. L'effetto regolatore e i con-
ra	atti c.d. di configurazione.
	2.1. I contratti normativi.
3.	I contratti di accertamento.
	3.1. Il dibattito sulla ammissibilità del contratto di accer-
	tamento.
	3.1.1. La tesi negativa.
	3.1.2. La tesi che ammette la validità del contratto di accer-
	tamento, riconoscendogli però natura costitutiva
	3.1.3. La posizione della giurisprudenza
	3.1.4. La necessità comunque che esista la situazione da
	accertare.
	3.2. La questione della trascrivibilità del contratto di ac-
	certamento in materia di diritti reali immobiliari
	3.2.1. L'incidenza sul dibattito dell'art. 2643, n. 12-bis: la
	trascrivibilità dell'accertamento in sede di media-
	zione dell'avvenuta usucapione.
	3.2.2. Gli effetti della trascrizione dell'accordo conciliativo.
	Differenze rispetto alla trascrizione della sentenza
	che accerta l'usucapione.
	3.2.3. La trascrivibilità del contratto di accertamento del-
	l'avvenuta usucapione anche in assenza di procedi-
4	mento di mediazione.
	Effetti obbligatori ed effetti reali.
١.	Il principio del consenso traslativo.
	5.1. Il passaggio del rischio.

Ψ	

5.2. Le contestazioni al principio consensualistico. La di
stinzione tra efficacia ed opponibilità del contratto
5.3. Deroghe e limiti al principio consensualistico
5.3.1. La costituzione delle garanzie reali
5.3.2. La cessione del credito
5.3.3. Il trasferimento della proprietà nel contratto di ap
palto
5.3.4. Il conferimento di beni in società
5.3.5. Il sistema tavolare
5.3.6. Il trasferimento dei titoli di credito
5.3.7. Il trasferimento di cose generiche
5.3.8. L'alienazione di massa
5.3.9. Il trasferimento di diritto su cosa altrui e su cosa
futura
5.4. Le deroghe negoziali al principio del consenso traslativo
5.4.1. Il pagamento traslativo e le "prestazioni isolate"
CAPITOLO 2
SCIOGLIMENTO E MODIFICAZIONI DEL VINCOLO
CONTRATTUALE. MUTUO DISSENSO, RECESSO
E IUS VARIANDI
1. La forza di legge del contratto.
2. Lo scioglimento del vincolo in caso di difetto funzionale.
3. La presupposizione.
4. Il mutuo dissenso.
4.1. Decorrenza degli effetti.
4.2. <i>La forma</i> .
4.3. La trascrizione.
5. Il recesso.
5.1. Recesso legale e recesso convenzionale.
6. La disciplina del diritto di recesso stabilita nell'art. 1373 c.c
6.1. Il recesso nei contratti ad effetti reali.
6.2. Il recesso nei contratti ad esecuzione periodica o conti
nuata
6.3. La multa penitenziale.
7. Le diverse funzioni del recesso legale.
7.1. Il recesso determinativo.
7.1.1. Le caratteristiche del "recesso determinativo"
7.2. Il recesso di impugnazione.
7.3. Il recesso di pentimento.
7.3.1. Rapporti tra il recesso di pentimento e alcune ipotes
di recesso ad nutum previste dal codice civile
The state of the s

7.3.2. Le caratteristiche del recesso di pentimento del con-	
sumatore	432
7.3.3. Ambito applicativo del recesso del consumatore	43.
7.3.4. Natura giuridica ed effetti del recesso del consumatore.	434
7.3.5. <i>Il termine per recedere e le conseguenze della manca-</i>	
ta informazione	43:
8. Lo ius variandi.	43:
8.1. <i>Ammissibilità e limiti dello</i> ius variandi <i>a base negoziale</i> .	43′
of the state of th	
CAPITOLO 3	
IL CONTRATTO E I TERZI	
1. Il principio di relatività del contratto.	44
2. La produzione di effetti nei confronti dei terzi: effetti diretti	
ed effetti riflessi.	44.
2.1. Produzione diretta di effetti verso i terzi: il contratto a fa-	
vore di terzi (rinvio).	44.
2.1.1. Il contratto con effetti protettivi verso il terzo	444
2.2. Rilevanza del contratto per i terzi pur in assenza di pro-	-1-1-
duzione di effetti diretti	44:
2.2.1. Contratti che consentono al terzo l'esercizio di azio-	77.
ni dirette	440
2.2.2. I contratti in danno o in frode ai terzi.	44
2.2.3. I contratti sul patrimonio del terzo.	443
2.2.4. I contratti opponibili ai terzi	450
3. La promessa del fatto del terzo.	45
3.1. <i>L'indennità</i> .	45
3.1. L indennud. 3.2. Distinzione dalla fideiussione.	45.
3.3. Distinzione adua flaetassione	45
	454
3.4. <i>Rapporti con le lettere di</i> patronage. 4. Il contratto a favore di terzi.	45
4.11. L'interesse dello stipulante.	45
	45
4.2. Revoca o modifica della stipulazione	46
	46
4.4. Il rifiuto del terzo.	
4.5. Prestazione da eseguirsi dopo la morte dello stipulante.	46
4.6. Applicabilità dello schema del contratto a favore di terzo.	46.
4.7. Ipotesi tipiche di contratto a favore del terzo	464
CAPITOLO 4	
ACQUISTI A NON DOMINO E ACQUISTI	
DA UN COMUNE AUTORE	
1. Le fattispecie di acquisto a non domino.	46′
_	

XVIII

2. Differenze tra gli acquisti <i>a non domino</i> fondati sul possesso	
e quelli che prescindono dal possesso.	469
2.1. Tutela assoluta e tutela relativa.	470
2.2. Diritti acquistabili a non domino.	471
2.3. Differenze attinenti al requisito della buona fede	471
2.3.1. I rapporti tra buona fede e colpa grave nei rapporti	7/1
non possessori	472
2.3.2. La presunzione di buona fede nei rapporti non pos-	4/2
sessoripresunzione di buona jede nei rapporti non pos-	473
3. Il <i>non dominus</i> : differenza tra titolarità e legittimazione a di-	175
sporre.	475
4. L'acquisto dal comune autore (la doppia alienazione immo-	170
biliare e la doppia cessione del credito).	477
5. La doppia alienazione mobiliare: l'art. 1155 c.c.	478
6. Gli acquisti <i>a non domino</i> collegati al possesso	479
6.1. La regola possesso vale titolo (art. 1153).	479
6.2. L'acquisto mediante usucapione abbreviata	480
7. L'acquisto <i>a non domino</i> nella circolazione dei diritti di cre-	700
dito.	481
7.1. <i>L'acquisto</i> a non domino <i>dei titoli di credito</i>	483
CAPITOLO 5	
LA CESSIONE DEL CONTRATTO	
1. Nozione e inquadramento.	485
2. Natura giuridica.	486
2.1. La teoria atomistica.	486
2.2. La teoria unitaria.	487
3. I contratti cedibili. Il problema della cedibilità dei contratti	107
unilaterali, dei contratti già eseguiti in parte e dei contratti ad	
effetti reali.	488
3.1. <i>La cedibilità dei contratti</i> intuitu personae.	491
3.2. Limiti convenzionali alla cedibilità della posizione con-	7/1
trattuale	491
4. Differenza con il subcontratto.	492
5. Gli effetti della cessione.	492
5.1. Rapporti tra cedente e ceduto.	493
5.2. Rapporti tra ceduto e cessionario.	494
5.3. Rapporti tra cedente e cessionario.	495
5.5. Kapporti ira ceaente e cessionario	493
CAPITOLO 6	
IL SUBCONTRATTO	
1. Nozione e caratteri.	497
2. Funzione ed effetti.	498

Ψ	

3. Differenze con la cessione del contratto.	499
4. La necessità (o meno) dell'autorizzazione del dante causa	7 00
del contratto base.	500
4.1. Conseguenze della mancata autorizzazione	501
5. Qualificazione giuridica del subcontratto.	501
6. Il subcontratto costitutivo di diritti reali.	502
7. Disciplina dei rapporti nascenti dal subcontratto	504
7.1. L'azione diretta prevista dall'art. 1595, comma 1, c.c. e	
	504
la questione della sua applicabilità analogica	
8. Gli effetti delle vicende del contratto base sul subcontratto.	506
CAPITOLO 7	
IL CONTRATTO PER PERSONA	
DA NOMINARE	
1. Nozione.	509
	510
2. Natura giuridica.	
3. Ambito di applicazione.	511
3.1. Il contratto preliminare per persona da nominare	512
3.1.1. Conseguenze della mancata menzione della riserva	
di nomina nella nota di trascrizione del preliminare.	513
3.2. Il contratto preliminare di definitivo per persona da	
nominare	514
4. La dichiarazione di nomina.	514
5. Il termine per la nomina.	516
6. Condizioni di efficacia della nomina.	517
7. Effetti della dichiarazione di nomina.	
	517
8. Forma della dichiarazione di nomina.	518
9. Pubblicità.	518
10. Mancata dichiarazione di nomina.	519
CAPITOLO 8	
IL CONTRATTO PER CONTO DI CHI SPETTA	
1. Nozione.	521
2. Differenze rispetto al contratto per persona da nominare	522
3. Differenze rispetto al contratto a favore di terzi.	523
4. Il contratto «per conto di chi spetta», come contratto «per	0_0
relationem» e come fonte di obbligazione «propter rem»	523
retutionemin e come fonte di obbligazione apropier remin	323
CAPITOLO 9	
LA RAPPRESENTANZA	
1. Nozione.	525
2. Le fonti del potere di rappresentanza.	526
2.1. La rappresentanza legale	526

Ψ	

2.2. La rappresentanza volontaria.
3. Il nuncius.
4. Rappresentanza diretta o indiretta.
5. La contemplatio domini.
6. La procura.
7. La rappresentanza senza potere.
7.1. <i>La ratifica</i> :
7.2. <i>La responsabilità del</i> falsus procurator
8. La rappresentanza apparente.
9. L'esercizio della rappresentanza: la capacità d'agire
10. Vizi della volontà e stati soggettivi.
11. Abusi della rappresentanza.
11.1. Il conflitto di interessi.
11.2. Il contratto con se stesso.
CAPITOLO 10
IL TERMINE E LA CONDIZIONE
1. Il termine iniziale e il termine finale.
2. La condizione.
3. Condizione sospensiva e risolutiva.
4. Condizione casuale, potestativa e mista.
4.1. Differenza tra condizione potestativa in senso proprio
e condizione meramente potestativa.
4.2. La condizione risolutiva meramente potestativa
5. La condizione unilaterale.
5.1. La teoria della semplice condizione.
5.2. La teoria del doppio contratto.
5.3. La teoria della doppia condizione
6. Condizione illecita o impossibile.
7. La pendenza della condizione. La tutela dell'aspettativa.
8. La buona fede in pendenza della condizione (art. 1358) e la
finzione di avveramento (art. 1359).
8.1. L'interesse contrario all'avveramento della condizione.
8.2. La questione dell'applicabilità dell'obbligo di buona
fede e della finzione di avveramento alle condizioni pote-
stative.
8.2.1. Il superamento della tesi dell'incompatibilità nella
giurisprudenza più recente.
9. L'effetto retroattivo dell'avveramento della condizione
9.1. Conseguenze dell'inadempimento delle obbligazioni che
scadono in pendenza della condizione sospensiva che poi
non si avveri.



CAPITOLO 11 LA SIMULAZIONE

LASIMULAZIONE	
1. Inquadramento generale e natura giuridica.	
2. Simulazione assoluta e simulazione relativa	
3. Simulazione e negozio fiduciario.	
4. La simulazione e i terzi.	
4.1. I terzi aventi causa dal simulato acquirente	
4.2. I terzi pregiudicati dalla simulazione.	
4.3. I terzi creditori.	•
5. La prova della simulazione.	•
2. 24 pro 14 4214 simulazione.	•
CAPITOLO 12	
CONTRATTO FIDUCIARIO, VINCOLI DI	
DESTINAZIONE (ART. 2645-TER) E TRUST	
1. Il negozio fiduciario.	_
2. I diversi modelli di fiducia (fiducia dinamica e fiducia statica	•
fiducia romanistica e fiducia germanica).	
3. Il modello di fiducia accolto nell'ordinamento italiano	
4. La struttura del negozio fiduciario.	•
5. Alcune applicazioni della fiducia germanica in materia di ti	_
toli di credito.	
6. I vincoli di destinazione (art. 2645- <i>ter</i>).	•
6.1. I requisiti formali.	
6.2. Il problema dell'ammissibilità di un vincolo di desti	•
nazione costituito per testamento	
6.3. I beni oggetto di destinazione.	•
6.4. La durata massima.	•
6.5. Gli interessi meritevoli di tutela.	•
6.6. La struttura dell'atto istitutivo del vincolo.	
6.7. Il regime matrimoniale e il regime successorio dei ben	•
oggetto del vincolo.	
7. L'incidenza dell'art. 2645- <i>ter</i> sul dibattito in tema di negozio	•
fiduciario.	
8. Il trust	•
8.1. L'incidenza dell'art. 2645-ter sul dibattito relativo al	•
l'ammissibilità del c.d. trust interno.	
8.1.1. <i>L'art.</i> 2645-ter corrisponde alla nozione "convenzio	•
nale" di trust	-
8.1.2. Trust <i>internazionale</i> , trust <i>interno e</i> trust <i>italiano</i>	•
o.i.z. iiust miermazionaie, tiust miermo e tiust mutumo	•



PARTE V I RIMEDI

CAPITOLO 1 LA NULLITÀ

2111022111	
1. L'invalidità del contratto.	
2. Nullità ed inesistenza del contratto.	
3. La distinzione tra nullità ed inesistenza in altri settori de	
l'ordinamento civile: il caso delle delibere assembleari de	
società di capitali.	
4. Le differenze di regime tra nullità e annullabilità	
5. La nullità di protezione.	
6. Le diverse ipotesi di nullità.	••••
6.1. La nullità testuale.	
6.2. La nullità strutturale.	
6.3. La nullità virtuale.	
6.3.1. La nozione di norma imperativa.	
6.3.2. La contrarietà del contratto alla norma imperativa	
6.3.3. Il rapporto tra contratto e norme penali: reati-co tratto e reati in contratto)rı-
6.3.4. La riserva di esclusione della nullità: "salvo che	10
legge disponga diversamente".	• • • •
6.3.5. Nullità del contratto e violazione di norme tributar	
6.3.6. La nullità derivante dalla mancata registrazione d	
contratto di locazione	
6.3.7. La nullità del patto occulto di maggiorazione del c	
none di locazione.	
7. La nullità sopravvenuta e l'inefficacia sopravvenuta	
7.1. L'inefficacia sopravvenuta delle fideiussioni omnib	
illimitate dopo la legge n. 154/1992	
7.2. Il problema della c.d. usurarietà sopravvenuta	
7.2.1. La norma di interpretazione autentica di cui all'a	
1, co. 1, d.l. n. 394 del 2000 e il conseguente contr	
sto interpretativo	
7.2.2. La tesi che esclude l'usurarietà sopravvenuta	
7.2.3. La tesi secondo cui, pur non applicandosi l'art. 181	
co. 2, c.c., l'usurarietà sopravvenuta è configural	
le anche dopo la legge di interpretazione autentica	
7.2.4. La soluzione del contrasto: la sentenza delle Sezio	oni
Unite n. 24675 del 2017 che esclude l'usurarietà s	50-
pravvenuta	
8. Il regime processuale della nullità (art. 1421 c.c.)	
8.1. La legittimazione assoluta	

8.2. Rilevabilità d'ufficio da parte del giudice	
levabilità d'ufficio solo nei giudizi di adempimento.	636
8.2.2. <i>Il superamento dell'orientamento restrittivo.</i>	637
8.2.3. La prima sentenza delle Sezioni Unite (n. 14828 del	
2012): l'estensione della rilevabilità d'ufficio al	
,	
giudizio di risoluzione per inadempimento	
8.2.4. Le Sezioni Unite del 2014: l'estensione della rileva-	
bilità d'ufficio ad ogni giudizio di impugnazione	
contrattuale	638
8.2.5. L'ulteriore estensione: il rilievo d'ufficio di una causa	
di nullità diversa da quella proposta	
8.2.6. Rilevazione e dichiarazione della nullità	641
8.2.7. Il giudicato implicito sulla "nullità" e sulla "non nul-	
lità" del contratto	
8.2.8. Il rigetto della domanda sulla base del motivo (por-	
tante) della nullità del contratto	
8.2.9. Il rigetto della domanda sulla base della "individuata	
ragione più liquida", senza esaminare la nullità	
8.3. Il regime processuale delle c.d. nullità di protezione.	646
8.3.1. Uso selettivo della nullità di protezione: ammissibi-	
	648
lità e limiti	652
9. La conversione del contratto nullo.	
10. Nullità e prescrizione.	
11. La nullità parziale.	
11.1. Il regime processuale della nullità parziale e della nul-	
lità totale in estensione	656
CAPITOLO 2	
L'ANNULLABILITÀ	
1. Inquadramento generale della disciplina dell'annullabilità.	661
2. Gli effetti dell'annullamento fra le parti.	662
3. Gli effetti dell'annullamento rispetto ai terzi.	663
4. Le cause dell'annullabilità.	664
5. I vizi della volontà.	665
5.1. <i>L'errore</i>	665
5.1.1. L'errore essenziale.	665
5.1.2. L'errore di diritto.	
5.1.2. E errore ai airitio 5.1.3. Errore, inadempimento e garanzie per i vizi	
5.1.4. L'errore di calcolo.	
5.1.5. L'errore riconoscibile	
5.1.6. L'errore bilaterale.	670
3 1 11 dolo	6/11

5.2.1. Il c.d. dolo omissivo.	
5.2.3. <i>Il dolo del terzo</i>	
5.2.4. Il dolo incidente	
5.3. La violenza.	
CAPITOLO 3	
IL RECUPERO DEL CONTRATTO INVALIDO)
1. Inquadramento.	
2. La convalida	
3. Il recupero del contratto nullo.	
4. La disponibilità della c.d. nullità di protezione	
CAPITOLO 4	
LA RESCISSIONE	
1. Inquadramento generale dell'istituto	
2. La rescissione del contratto concluso in stato di per 2.1. Lo stato di pericolo.	
2.1. Lo sidio di pericolo	
3. La rescissione del contratto concluso in stato di b	
3.1. Lo stato di bisogno	_
3.2. <i>L'approfittamento</i>.3.3. <i>La lesione</i> ultra dimidium.	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
4. Rescissione e contratti aleatori.	
5. Rescissione e usura.	
5.1. Le novità introdotte dalla legge n. 108/1996	
6. La riduzione ad equità del contratto rescindibile	
7. L'inammissibilità della convalida	
8. Effetti della rescissione e terzi.	
o. Effetti della rescissione e terzi.	•••••
CAPITOLO 5	
LA RISOLUZIONE	
1. La risoluzione del contratto in generale	
2. Classificazione delle ipotesi di risoluzione	
3. La risoluzione rimediale.	
4. La risoluzione per inadempimento	
4.1. L'ambito di applicazione	
4.2. L'inadempimento risolutorio	
4.3. L'imputabilità dell'inadempimento	
4.4. L'onere probatorio	
4.5. La costituzione in mora.	
4 6 Risoluzione giudiziale e risoluzione di diritto	

	4.7. Il giudizio di risoluzione: il passaggio dalla domanda
	di adempimento a quella di risoluzione
	4.7.1. La proposizione della domanda risarcitoria contestualmente alla variatio.
	4.7.2. Il mutamento della domanda di risoluzione nella
	domanda di adempimento
	1
	4.8. La preclusione all'adempimento tardivo.
	4.8.1. L'adempimento tardivo nel corso del giudizio
	4.8.2. L'adempimento tardivo prima della proposizione della
	domanda di risoluzione. L'eccezione di risoluzione
5.	Le risoluzioni di diritto.
	5.1. La diffida ad adempiere
	5.1.1. <i>Ambito applicativo</i>
	5.1.2. <i>Il termine</i>
	5.1.3. Effetti della scadenza del termine
	5.2. La clausola risolutiva espressa.
	5.2.1. La dichiarazione di avvalersi della clausola
	5.2.2. Differenze tra clausola risolutiva espressa e c.d. con-
	dizione risolutiva di inadempimento
	5.3. Il termine essenziale.
	5.3.1. La nozione di essenzialità.
	5.4. La caparra confirmatoria.
	5.4.1. Inadempimento e recesso.
	5.4.2. I rapporti tra i rimedi.
	5.4.3. Differenze rispetto ad altre fattispecie (acconto, cau-
	zione, clausola penale, caparra penitenziale)
	5.4.4. Sulla possibilità per il giudice di ridurre d'ufficio la
	caparra manifestamente eccessiva
Э.	Le eccezioni dilatorie.
	6.1. L'eccezione di inadempimento.
	6.2. L'eccezione di insicurezza in caso mutamento delle con-
	dizioni patrimoniali di controparte
	6.2.1. L'ordine cronologico delle prestazioni
7.	La risoluzione per impossibilità sopravvenuta
	7.1. L'impossibilità parziale
3.	La risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta
	8.1. I presupposti del rimedio
	8.2. Risoluzione e riduzione ad equità
	8.3. Il rimedio dell'adeguamento per i contratti gratuiti
	8.4. L'esclusione dei contratti aleatori
9.	Gli effetti della risoluzione.
•	9.1. Effetti della risoluzione rispetto ai terzi.
	9.2 Effetti della risoluzione tra le parti



CAPITOLO 6 GESTIONE DELLE SOPRAVVENIENZE E RIMEDI MANUTENTIVI

1. Sopravvenienze perturbative e rinegoziazione del contratto 2. Differenti tipologie di sopravvenienze perturbative: varia zioni quantitative e variazioni qualitative
3. I rimedi legali contro le perturbazioni quantitative: i due di versi sistemi legali di gestione delle sopravvenienze (art. 1467)
e art. 1664)
1. Estensione del rimedio della revisione ai contratti con prestazioni identiche o simili a quella dell'appaltatore
5. Le clausole negoziali per l'adeguamento del contratto in corso di revisione.
5.1. Le clausole di adeguamento automatico.
5.2. Le clausole di rideterminazione unilaterale del contenu
to del contratto (affidata a una delle parti o a un terzo)
5.3. Le clausole di rinegoziazione.
5.3.1. I rimedi in caso di inadempimento dell'obbligo di ri
negoziare
6. Hardship e obbligo di rinegoziazione nei contratti commer
ciali internazionali (principi Unidroit) e nel diritto europeo de
contratti (PECL).
CARIFOLO E
CAPITOLO 7 RIMEDI CONTRATTUALI E RESTITUZIONI DELLE
PRESTAZIONI
L. La difficoltà di conciliare la disciplina della ripetizione del
'indebito con il regime dei rimedi contrattuali
2. Le restituzioni nella risoluzione per inadempimento: il ruolo
dell'interesse positivo del contraente deluso.
3. I rimedi restitutori in caso di nullità.
4. I rimedi restitutori in caso di contratto annullabile
5. I rimedi restitutori in caso di rescissione.
5. Esiste un nesso di corrispettività tra le restituzioni?
7. La decorrenza degli interessi su debiti restitutori aventi ad
oggetto somme di denaro.
R. Rimedi contrattuali, restituzioni e diritti dei terzi.